ODVJETNIK
HRVOJE BIĆANIĆ

47 300 OGULIN,
Ivana bana Mažuranića 7
Tel./fax. (047) 522-414

Uredovno vrijeme:
- ponedjeljak – petak od 08 – 16 sati

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Ovršna stvar:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ČISTOĆA PAG d.o.o., Pag, Braće Fabijanića 1,
OIB: 13973013461,
zakonski zastupnik Luka Meštrović, OIB: 36444801369
Zadar, Ulica Ivana Viteza od Sredne 5,
zastupano po punomoćniku Hrvoju Bićaniću, odvjetniku
u Ogulinu, Ivana bana Mažuranića 7, OIB: 92209421809

PROTIVNIK OSIGURANJA: Igor Ružić, OIB: 69681916957, Karlovac, Senjska ulica 112

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
- putem e-komunikacije
- punomoć generalna Su-1014/2018

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika iz Karlovca Ivanke Antić, pod posl. br. Ovrv-317/2020, od dana 28.10.2020.g., protivnik osiguranja je dužan predlagatelju osiguranja platiti iznos trošak iz rješenja o ovrsi u iznosu od 994,89 kuna/132,05 eura.

Dokaz: - rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave sa klauzulama

II Protivnik osiguranja dolazi upisan kao vlasnik k.č.br. 2509/1, SENJSKA CESTA, površine 1023 m2 (dvorište, površine 912 m2, kuća, Senjska cesta, površine 111 m2), upisana u z.k.ul.br. 1243, k.o. KARLOVAC II , i to:
6. Suvlasnički dio: 430/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSEBNI DIO 3 Stan S3. Stan na katu obojan crvenom bojom i označeno slovom S3 sastoji se od dnevni boravak-kuhinja, soba, hodnik, kupaonica, stubište-hodnik, soba, soba, hodnik, kupaonica, Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 91,44 m2 (površine poda 91.44 m2).
Stanu S3 pripada slijedeći sporedni dio:
– pripadajući dio: spremište korisne površine 5,40 m2 (površine poda 7,20 m2), označeno istom bojom i označeno S3-1 – pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 3,13 m2 (površine poda 12,50 m2), označeno istom bojom i označeno S3-2 – pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 7,00 m2 (površine poda 28,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-3 - pripadajući dio; tavan korisne površine 56,33 m2 (površine poda 112,66 m2) označeno istom bojom i označeno S3-4 – pripadajući dio: kućni vrt korisne površine 95,00m2 (površine poda 380,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-5, u nacrtu označeno crvenom bojom.

Dokaz: - vlasnički list

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da Sud na temelju odredaba Ovršnog zakona donese slijedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

I Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika iz Karlovca Ivanke Antić, pod posl. br. Ovrv-317/2020, od dana 28.10.2020.g., a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja od **132,05 eura** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.10.2020.g., pa do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, o d r e đ u j e s e

o s i g u r a nj e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja ČISTOĆA PAG d.o.o., Pag, Braće Fabijanića 1, OIB: 13973013461, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to na k.č.br. 2509/1, SENJSKA CESTA, površine 1023 m2 (dvorište, površine 912 m2, kuća, Senjska cesta, površine 111 m2), upisana u z.k.ul.br. 1243, k.o. KARLOVAC II , i to:
6. Suvlasnički dio: 430/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSEBNI DIO 3 Stan S3. Stan na katu obojan crvenom bojom i označeno slovom S3 sastoji se od dnevni boravak-kuhinja, soba, hodnik, kupaonica, stubište-hodnik, soba, soba, hodnik, kupaonica, Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 91,44 m2 (površine poda 91.44 m2).
Stanu S3 pripada slijedeći sporedni dio:
– pripadajući dio: spremište korisne površine 5,40 m2 (površine poda 7,20 m2), označeno istom bojom i označeno S3-1 – pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 3,13 m2 (površine poda 12,50 m2), označeno istom bojom i označeno S3-2 – pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 7,00 m2 (površine poda 28,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-3 - pripadajući dio; tavan korisne površine 56,33 m2 (površine poda 112,66 m2) označeno istom bojom i označeno S3-4 – pripadajući dio: kućni vrt korisne površine

95,00m2 (površine poda 380,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-5, u nacrtu označeno crvenom bojom.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

TROŠKOVNIK:

1. Sastav prijedloga za ovrhu
(Tbr. 11/1 i 54 Tarife)
25 bodova x 2,00 eura.....50,00 eura

2. Pribava izvadaka iz zemljišne knjige
(Tbr. 36/3 i 54 Tarife)
25 bodova x 2,00 eura.....50,00 eura

3. Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi
(Tbr. 36/3 i 54 Tarife)
25 bodova x 2,00 eura.....50,00 eura

4. Porez na dodanu vrijednost
(25 %).....37,50 eura

5. Eventualne sudske pristojbe na prijedlog i rješenje.....13,27 eura

Ukupno.....200,77 eura

U Ogulinu, dne. 09. ožujka 2026.g.

Predlagatelj osiguranja p.p.

HRVOJE BIĆANIĆ

Digitalno potpisao: HRVOJE BIĆANIĆ
Datum: 2026.03.09 14:05:57 +01'00'